

Poikkeaminen

Turvesuonkatu 10

Asiointikunta Tampere	Hakemuksen vaihe Käsittelyssä
Kiinteistötunnus 837-263-2474-4	Hakemus jätetty 20.06.2022
Asiointitunnus: LP-837-2022-03855	Käsittelijä Kinos Merja
Hankkeen osoite Turvesuonkatu 10	Hakija Kiinteistö Oy Tampereen Turvesuonkatu 10
Toimenpiteet Poikkeamisen hakeminen	

Hankkeen kuvaus

Hankkeen kuvaus
Selostus rakennushankkeesta tai toimenpiteestä Poikkeamisen hakeminen. Hallirakennus halutaan pysyttää paikallaan tilapäisen luvan voimassaolon jälkeen. Haetaan lupaa kevytrakenteiselle varasto-/noutohallille.
Poikkeamiset säännöksistä perusteluineen Hallirakennus halutaan pysyttää paikallaan tilapäisen luvan voimassaolon jälkeen. Rakennus ei aiheuta muutoksia nykyiseen tilanteeseen ja olosuhteisiin paikan päällä. Varastoa tarvitaan yrityksen toiminnassa jatkossakin. Halli on hyväkuntoinen.

Poikkeusasian rakennuspaikka

Kiinteistö	
Tilan nimi (Tyhjä)	Rekisteröintipäivä 25.02.2005
Maapinta-ala 2.4391	Vesipinta-ala (Tyhjä)
Rakennuspaikka sijaitsee rannalla Ei	
Hallintaperuste Oma	Kaavatilanne Asemakaava

Hakija

Yritys/yhteisö

Nimi Kiinteistö Oy Tampereen Turvesuonkatu 10	Y-tunnus 0735140-1
---	------------------------------

Yhteysosoite

Katuosoite Porkkalankatu 1	Postinumero 00018
Postitoimipaikka Helsinki	Maa Suomi

Yrityksen yhteyshenkilö

Henkilötiedot

Etunimi Niina	Sukunimi Nurminen
Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto Ei	

Yhteystiedot

Puhelin 050-5747491	Sähköposti niina.nurminen@ilmarinen.fi
-------------------------------	--

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten. Ei
Haluan asioida vain sähköisesti. Hyväksyn myös tiedoksiannot pelkästään sähköisessä muodossa. Hyväksyessäsi tämän valinnan kunnilla on tulevaisuudessa mahdollista jättää paperipäätösten toimittaminen kokonaan pois (Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa) ja siirtyä toimittamaan päätökset vain sähköisesti. Kyllä

Luvan maksaja (Hakemusten ja ilmoitusten maksullisuus määräytyy kunnan oman taksan mukaan.)

Yritys/yhteisö

Nimi Kiinteistö Oy Tampereen Turvesuonkatu 10	Y-tunnus 0735140-1
---	------------------------------

Laskutusosoite

Katuosoite c/o Ilmarinen Porkkalankatu 1	Postinumero 00018
Postitoimipaikka HELSINKI	Maa Suomi

Yrityksen yhteyshenkilö

Henkilötiedot

Etunimi Niina	Sukunimi Nurminen
Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto Ei	

Yhteystiedot

Puhelin 050-5747491	Sähköposti niina.nurminen@ilmarinen.fi
-------------------------------	--

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten.

Ei

Verkkolaskutustiedot

Verkkolaskuosoite (Tyhjä)	OVT-tunnus (Tyhjä)
Välittäjä (Tyhjä)	

Laskuviite (Tyhjä)

Poikkeamisen hakeminen

Olemassa olevat rakennukset

Käytetty pinta-ala 6673	Pääasiallinen käyttötarkoitus 119 muut myymälärakennukset
-----------------------------------	---

Suunnitellut toimenpiteet

Pääasiallinen käyttötarkoitus 119 muut myymälärakennukset	Toimenpide Laajennus
Huoneistoja (Tyhjä)	Kerroksia (Tyhjä)
Kerrosala 1501	Kokonaisala (Tyhjä)

Tarkentavat tiedot

Kaavoituksen ja alueiden järjestämisen tilanne

Rakennuspaikalla on asemakaavan luonnos Ei	Rakennuspaikalla on yleiskaava Ei
Rakennuspaikka rajoittuu tiehen (yleinen, yksityinen) Ei	Rakennuspaikalle on tienkäyttöoikeus Ei
Rakennuspaikalle tai alueella on vesijohto Ei	Rakennuspaikalle tai alueella on viemärijohto Ei

Hankkeen ja rakennuspaikan vaikutuksia yhdyskuntakehitykselle

Rakennuspaikan etäisyys alakouluun (Tyhjä)	Rakennuspaikan etäisyys yläkouluun (Tyhjä)
Rakennuspaikan etäisyys lähimpään kauppaan (Tyhjä)	Rakennuspaikan etäisyys lähimpään päiväkotiin (Tyhjä)

Rakennuspaikan etäisyys kuntakeskuksen palveluihin (Tyhjä)	Rakennuspaikalta on olemassa turvallinen polkupyörätie kouluun Ei
Muita vaikutuksia (Tyhjä)	

Maisema - rakennuspaikka sijaitsee

Pellolla Ei	Metsässä Ei
Metsän reunassa Ei	Nykyisen rakennuspaikan vieressä Ei
Vanhalla rakennuspaikalla Ei	

Luonto ja kulttuuri

Rakennuspaikka on kulttuurihistoriallisesti merkittävällä alueella tai arvokkaassa maisemassa Ei	Rakennuspaikan läheisyydessä on suojelukohteita tai -alueita Ei
--	--

Vaikutukset alueen virkistystarpeisiin

Rakennuspaikka sijaitsee maakuntakaavan tai yleiskaavan virkistysalueella Ei
Vaikuttaa yleiskaavassa osoitetun ulkoilureitin toteuttamiseen Ei
Emätilalta varattu virkistys- ja ulkoilutarpeisiin rakennuspaikan viereltä vähintään saman verran aluetta kuin rakennuspaikoiksi Ei

Muut vaikutukset

Etäisyys nykyisestä viemäriverkosta (Tyhjä)	Liitytään rakennusaikana viemäriverkoston Ei
Rakennuspaikka on pohjavesialueella Ei	

Merkittävyys

Rakentamisen vaikutusten merkittävyys (Tyhjä)
--

Päätöksen toimitus

Vastaanottaja

Etunimi Niina	Sukunimi Nurminen
------------------	----------------------

Postitus

Katuosoite c/o Kesk. El.vak.yhtiö Ilmarinen	Postinumero 00018
--	----------------------

Postitoimipaikka
ILMARINEN

Maa
Suomi

Yritys/yhteisö

Nimi
Kiinteistö Oy Tampereen Turvesuonkatu 10

Liitteet

Liitteen nimi	Sisältö	Liiteryhmä	Tyyppi	Allekirjoitukset
Tampereen Turvesuonkatu 10 07351401_Kaupparekisteriote.pdf	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	Hakija	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	Reetta Talonen 20.06.2022
Tampereen Turvesuonkatu 10 valtakirja rakennuslupaa varten Reetta Talonen.pdf	Valtakirja	Hakija	Valtakirja	Reetta Talonen 20.06.2022
KERL_ARK1_asemapii rustus.pdf	Asemapiirros	Pääpiirustus	Asemapiirros	Reetta Talonen 20.06.2022
KERL_ARK2_pohjapiirustus_js_leikk_noutohalli.pdf	Pohjapiirustus	Pääpiirustus	Pohjapiirustus	Reetta Talonen 20.06.2022
Tampereen Turvesuonkatu 10 Lainhuutotodistus_837 26324740004.pdf	Jäljennös myönnetystä lainhuudoista	Rakennuspaikan hallinta	Todistus hallintaoikeudesta	Reetta Talonen 20.06.2022

Valtuutetut

Nimi	Sähköposti	Rooli	Kutsu hyväksytty
Arkkitehtitoimisto Tähti-Set Oy 0530797-6	-	Kirjoitusoikeus	-
Jyrki Tapio Valkama	jyrki.valkama@colliers.com	Lukuoikeus	-
Matti Nisukangas	matti.nisukangas@kesko.fi	Lukuoikeus	-